

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1288/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **OPATOVINA PROJEKT**
d.o.o. u stečaju, OIB 75108231896, Sesvete, Primorska ulica 5

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.12.2019. DO 15. 03.2020.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajna masa dužnika sastoji se od zemljišta upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, katastarska općina Vrapče novo (18 ZKU) i katastarska općina Vrapče (18 ZKU). Na svim zemljišnoknjižnim ulošcima (osim ZKU 14226, k.o. Vrapče, površine 85 m², vlasnički dio 161/1317) zabilježena je ovrha. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika sa zabilježbom ovrhe prodavat će se u ovršnim postupcima.

Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo bez zabilježbe ovrhe prodavat će se sukladno odredbi čl. 247. SZ.

Na nekretnini upisanoj u ZKU 222038 k.o. Vrapče uknjižba založnog prava provedena je po rješenju o osiguranju Ovr-4369/2018 od 29.05.2018. dok je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen 21.05.2018., te je time suprotno odredbi čl. 168. SZ u zemljišnu knjigu upisano razlučno pravo. Stečajni upravitelj je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 18.11.2019. predao podnesak u predmetu Ovr-4369/2018. U spomenutom podnesku stečajni upravitelj u ime dužnika, ovdje protivnika osiguranja, predlaže Općinskom građanskom sudu da obustavi postupak i stavi van snage rješenje o osiguranju broj Ovr-4369/2018 od 29.05.2018. te da naloži Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu brisanje uknjižbe založnog prava na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u ZKU 222038 k.o. Vrapče.

Izgleda za nastavak poslovanja nema, poslovanje dužnika je obustavljeno prije pokretanja stečajnog postupka.

Dužnik nema zaposlenika.

Stečajni postupak nije moguće zaključiti do unovčenja svih nekretnina u vlasništvu dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnine

Dužnik u vlasništvu ima sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

a. Katastarska općina Vrapče novo

ZKU	m2	Vlasnički dio	Razlučno pravo	Zabilježba ovrhe
157	3537	39/1179	da	Ovr-2507/13
5622	3953	15/3953	da	Ovr-2507/13
5815	2443	1045/2443	da	Ovr-2507/13
6094	2763	37/921	da	Ovr-2507/13
6675	5605	944/5605	da	Ovr-2507/13
6732	1632	528/1632	da	Ovr-2507/13
8024	2171	9/6437	da	Ovr-2508/13
8240	1	1/1	da	Ovr-2507/13
8531	260	63/260	da	Ovr-2507/13
10308	1941	303/1941	da	Ovr-2507/13
14263	1169	11/240	da	Ovr-2508/13
14265	4506	554/751	da	Ovr-2507/13
17145	2671	439/2671	da	Ovr-2507/13
17426	1471	2/1471	da	Ovr-2508/13
100456	1548	2/1548	da	Ovr-2508/13
101231	2803	426/2803	da	Ovr-2507/13
110459	3220	9/6437	da	Ovr-2508/13
10308	1941	303/1941	da	Ovr-2507/13

b. Katastarska općina Vrapče

ZKU	m2	Vlasnički dio	Razlučno pravo	Zabilježba ovrhe
134	1654	59/96	da	Ovr-2507/13
581	1474	312/820	da	Ovr-2507/13
860	1480	99/370	da	Ovr-2507/13
1260	2337	437/650	da	Ovr-2507/13
3385	2249	359/2249	da	Ovr-2507/13
6713	1798	13/100	da	Ovr-2508/13
10340	615	55/57	da	Ovr-2507/13
10548	2288	1/1	da	Ovr-2507/13
10684	4222	455/1174	da	Ovr-2507/13
10715	2560	62/2560	da	Ovr-2344/14
10769	2218	800/2218	da	Ovr-2507/13
14182	1232	161/1317	da	Ovr-2508/13
14226	85	161/1317	da	
17734	2623	374/782	da	Ovr-2508/13
17761	3873	55/1077	da	Ovr-2507/13
21265	2637	142/2637	da	Ovr-2344/14
222198	1046	9/6437	da	Ovr-2508/13
222038	3157	1/1	da	Ovr-4369/18

2. Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
3. Predmeti stečajne mase unovčit će se u ovršnim postupcima.
4. Nije ostvareno razlučno pravo.
5. Nije ostvareno izlučno pravo.
6. Vjerovnici stečajne mase su poslovna banka (vođenje računa) i knjigovodstveni servis. Namiruje se poslovna banka u iznosu od 60,00 kn mjesečno.
7. Dužnik nema zaposlenih radnika, isplata plaća nije bilo.
8. Namirenja stečajnih vjerovnika (diobe) nije bilo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15.03.2020. do 15.06.2020.

Nastavit će se iznad naznačeni ovršni procesi radi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

Po brisanju uknjižbe založnog prava na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u ZKU 222038 k.o. Vrapče. stečajni upravitelj pristupit će procjeni i prodaji imovine stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravom, a sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 16.03.2020.

Stečajni upravitelj
Tomislav Čoga